Czym jest plan ogólny gminy?

Plan ogólny gminy jest obowiązkowym aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzany jest dla terenu całej gminy. Ustalenia zawarte w planach ogólnych są wiążące dla planów miejscowych i decyzji
o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. To właśnie ten dokument określi, czy na terenie danej działki powstaną jakiekolwiek zabudowania.

To ten dokument posłuży do oceny zgodności planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy. Oznacza to m.in. że po uchwaleniu przez radę gminy planu miejscowego dla swojego terytorium, warunki zabudowy będę wydawane wyłącznie dla obszarów wskazanych w planie ogólnym. Nieliczne wyjątki od tej reguły wskazane są precyzyjnie w ustawie.

Gmina Kałuszyn przystąpiła do sporządzania planu ogólnego na sesji Rady Gminy, która odbyła się
1 kwietnia 2025r.

Zgodnie ze nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wszystkie gminy maja czas do 30 czerwca 2026 r. na przygotowanie własnych planów ogólnych.